

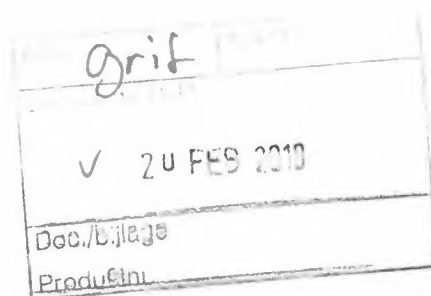
De Gemeenteraad van Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft

Delft, 18 februari 2018

Bij dezen stuur ik u een kopie van mijn brief aan het college van B&W, over gesjoemel met het zogeheten 'Project Grondgebruik'.

Met vriendelijke groet,

Kalfjeslaan  
Delft



Het college van B&W van de Gemeente Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft

Delft, 18 februari 2018

Betreft: gesjoemel met Project Grondgebruik

Geacht College,

Mede namens de eigenaren van Kalfjeslaan , de heer en mevrouw , vraag ik uw aandacht voor het volgende.

In juni 2017 ontvingen de acht huiseigenaren van Kalfjeslaan een brief van de Gemeente Delft d.d. 22 juni 2017, waarin hen in het kader van het Project Grondgebruik de keus werd gesteld de grond van hun voortuin – die nog altijd in eigendom is van de Gemeente Delft – te kopen of af te staan aan de Gemeente. De huizen werden destijds (1980) verkocht met erfpacht, met de vermelding dat de grond aan de voorkant van de huizen in bezit bleef van de Gemeente. Die grond werd van beplanting voorzien door de Gemeente, waarbij vanzelfsprekend ook het onderhoud van de beplanting een taak bleef van de Gemeente, als eigenaar van de grond, belast met de zorg voor het groen in de openbare ruimte. Voor het feit dat dit laatste weldra spaak liep, verwijz ik u naar mijn brief aan het college van B&W van de Gemeente Delft, met afschrift naar de Gemeenteraad, van 2 juli 2017.

De meeste – en mogelijk alle – eigenaren van de acht bovenvermelde huizen hebben in de loop van de tijd de erfpacht afgekocht. Soms, zoals door ondergetekende, was het de eerste eigenaar van het huis die de erfpacht afkocht, maar vaak ook werd de erfpacht afgekocht bij de verkoop van een huis, door een latere eigenaar. Allen die de erfpacht in de loop van de tijd hebben afgekocht, kregen in de brief van 22 juni 2017 de keus voorgelegd tussen slechts twee mogelijkheden:

1. U koopt de strook gemeentegrond
2. U geeft de strook gemeentegrond terug aan de gemeente

Enkelen van ons opperden de mogelijkheid de grond te huren, maar ons werd resoluut meegedeeld *dat van huur geen sprake kon zijn*. Huur van de grond – zo is mij intussen gebleken – wordt wel toegepast indien de huiseigenaar de erfpacht niet heeft afgekocht, wat logisch is: het zou vreemd zijn dat de grond onder een huis geen eigendom is van de huiseigenaar en de grond van de voortuin wel.

Inmiddels hebben de eigenaren van Kalfjeslaan en ikzelf, eigenaar van Kalfjeslaan , besloten tot aankoop van de grond, om van het gezeur af te zijn. Maar wie schetst onze verbazing te vernemen dat de eigenaren van Kalfjeslaan , de heer en mevrouw die ruim 25 jaar geleden, toen zij hun huis kochten, de erfpacht afkochten, nu wel is toegestaan de grond van hun voortuin te huren, en wel voor een jaarlijks bedrag van 50,00 euro.

Er is hier een rechtsongelijkheid gecreëerd die onacceptabel is. Ook de anderen had direct als keuze 3 direct de mogelijk moet worden geboden de grond van hun voortuin tegen dit jaarlijkse bedrag te huren. *Om die reden tekenen wij bezwaar aan tegen deze gang van zaken.*

Overigens wil ik u nog wijzen op een ander punt dat in strijd is met de wet. Aan huiseigenaren met afgekochte erfpacht die niet willen overgaan tot aankoop van de grond, stelt de Gemeente de eis de grond schoon over te dragen, ontdaan van alles wat daarin aan beplanting en dergelijke in de loop van de tijd is aangebracht. Zoals een bevriende Rotterdamse oud-rechter mij liet weten: als eigenaar van de grond, is het toch echt de taak van de Gemeente zelf daarvoor te zorgen.

Uw reactie tegemoet ziend, teken ik,

met vriendelijke groet,

Kalfjeslaan  
. Delft

Kopie naar de Gemeenteraad van Delft